



Kino El Paraíso: Tu Legado Frente al Mar

Imagínalo: un espacio para desconectarte del ruido y reconectar con lo que importa.

Un refugio frente al mar, sin permisos complicados ni constructores informales.

Tu casa vacacional: no solo un sueño, sino una realidad tangible y accesible.

Una casa para ti hoy. Un lugar para tus hijos mañana.

 **by Acero y Madera**



El Obstáculo Entre Tu Sueño y Tú.



El Problema

Tienes el sueño. Tiene dinero “estacionado” que no genera nada. Le preocupa perder su capital por una mala decisión.



Las Dudas

¿Y si compro y luego resulta que no tiene escrituras o hay un pleito legal? ¿Y si todo queda en planos y nunca se entrega?, "No sé en quién confiar".



El Costo Real

Cada año que esperas es un año perdido de plusvalía y rentas potenciales.

Una propiedad en la playa no es solo una inversión: es el símbolo de tu esfuerzo.

La Solución Completa

El Desarrollo

- 6 Departamentos exclusivos de 96 m² totalmente equipados con acabados de lujo.
- 36 Departamentos funcionales desde 30 m² hasta 96 m², diseñados con espacios optimizados y equipamiento integral.
- 30 Propiedades de 100 m² de construcción sobre terrenos de 375 m² cada uno, perfectamente urbanizados y listos para disfrutar.
- Servicios garantizados: luz, agua y escrituras públicas inmediatas.

La Propuesta

- Solución llave en mano.
- **Con escrituras públicas, claves catastrales y contrato ante notario.**
- Ya no tienes que buscar arquitecto, contratista o permisos. Nosotros nos encargamos.
- No solo compras una propiedad, compras acceso al mar, a la laguna y a un estilo de vida.
- Rentas turísticas + revalorización anual = patrimonio que se paga solo.

***En menos de 90 días:** disfruta de tu cabaña de playa lista para usar o generar ingresos inmediatos por renta.

Diseño Funcional y Estético



Departamentos Exclusivos

Unidades de 96 m², totalmente equipados listos para utilizarse.



Departamentos Indoor/Outdoor

Unidades que van desde los 30 m² hasta los 96 m², optimizados para tener una experiencia increíble.



Cabañas Modulares

Modulos individuales para conformar un area total de 100 m² de construccion y terrenos de 375m².

Departamentos Exclusivos



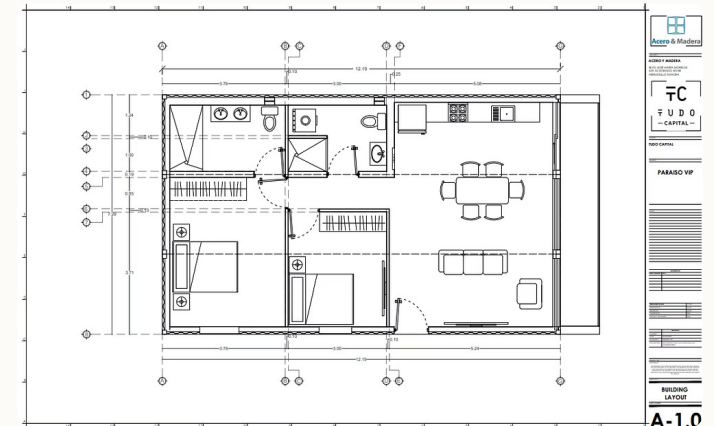
Departamentos Exclusivos

Unidades de 96 m², totalmente equipados listos para utilizarse.

Una experiencia de vida frente al mar, diseñada para quienes buscan exclusividad, armonía y plusvalía real.



Departamento moderno y compacto con dos recámaras, sala, comedor y cocina integrados. Estilo minimalista, materiales naturales, colores neutros y acabados elegantes.



Cuenta con dos baños completos, mobiliario funcional y detalles de diseño que combinan comodidad, estética y practicidad. Ideal para vacacionar, rentar o vivir con estilo frente al mar.

\$ 4,400,000.00 mxn *

Departamentos Indoor/Outdoor



Departamentos Indoor/Outdoor

Conjunto de departamentos modernos con fachada en piedra y celosías de madera, rodeado de palmeras y naturaleza.

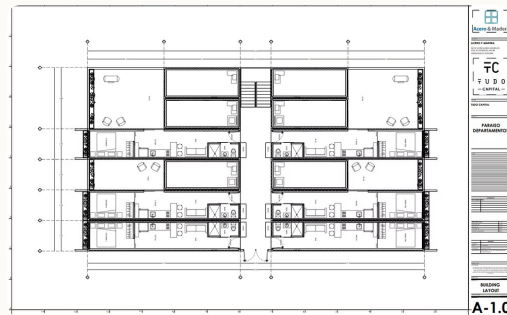


Diseñado para personas aventureras que disfrutan de los espacios al aire libre, sin renunciar a la comodidad de un departamento elegante, con grandes ventanales, jardineras integradas y un estilo tropical contemporáneo inigualable.



Departamentos de diseño simétrico presentan una distribución funcional y moderna. Cada unidad incluye una recámara privada, área de estar con sofá, comedor para dos personas y cocina compacta totalmente equipada. El baño está integrado de manera eficiente y bien separado.

Departamentos Indoor/Outdoor



Departamentos Indoor/Outdoor

Este modelo de departamento está pensado para quienes desean **disfrutar del mar sin renunciar a la funcionalidad ni al diseño.** Desde 30 m² perfectamente distribuidos, cada espacio ha sido optimizado para vivir con libertad, estilo y cercanía al entorno natural.

Modelo Iitom: 30 m²

- **Cocina equipada y compacta** con barra desayunadora.
- **Sala interior con sofá modular** y mueble funcional.
- **Dormitorio privado o convertible** con cama matrimonial y clóset inteligente
- **Baño completo** con acabados resistentes al ambiente marino.
- Ventanales de piso a techo con cristales reflectantes para aprovechar luz natural y vistas.
- Totalmente equipado.

\$1,650,000.00 mxn*

Modelo Iyaat: 60 m²

- **Cocina equipada y compacta** con barra desayunadora.
- **Sala interior con sofá modular** y mueble funcional.
- **Dormitorio privado o convertible** con cama matrimonial y clóset inteligente
- **Baño completo** con acabados resistentes al ambiente marino.
- Ventanales de piso a techo con cristales reflectantes para aprovechar luz natural y vistas.
- **Modulo Adicional de 15 m²**
- Terraza/Patio techado totalmente equipado de 15 m²
- Totalmente equipado.

\$1,950,000.00 mxn*

Modelo Miisá: 90 m²

- **Cocina equipada y compacta** con barra desayunadora.
- **Sala interior con sofá modular** y mueble funcional.
- **Dormitorio privado o convertible** con cama matrimonial y clóset inteligente
- **Baño completo** con acabados resistentes al ambiente marino.
- Ventanales de piso a techo con cristales reflectantes para aprovechar luz natural y vistas.
- **2 Modulo Adicional de 15 m²**
- TOTAL 30 m²**
- Terraza/Patio techado totalmente equipado de 30 m²
- Totalmente equipado.

\$2,650,000.00 mxn*

Cabañas Modulares



Cabaña 320



Cabaña 420



Cabaña 4220

Cabaña 320

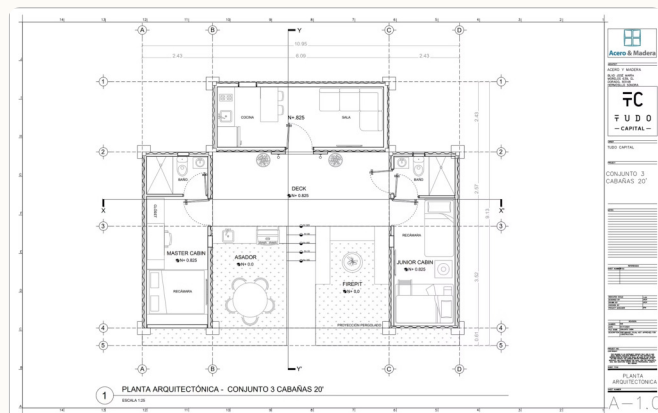


◆ Distribución General del Conjunto

El conjunto está dispuesto en forma de “U”, con un **deck central**, un **área social con firepit y asador**, y las tres cabañas colocadas estratégicamente alrededor del espacio exterior:

100 m2 de construcción total.

375 m2 de terreno.



1. Cabaña Suite

- También incluye **recámara y baño completo**.
- Pensada para los propietarios o pareja principal.
- Ambos baños están ubicados estratégicamente hacia el interior del conjunto.

2. Cabaña Junior

- Cuenta con su propia **recámara y baño completo**.
- Es una unidad privada, ideal para huéspedes o niños mayores.

3. Cabaña Social

- Cabaña destinada a ser **área común interior**, con **cocina equipada y sala comedor** integrada.
- Vista directa al deck central.
- Funciona como centro de convivencia.

Espacio Exterior

- **Deck de madera** de aproximadamente **15 m²** en el centro del conjunto.
- **Área de asador y firepit** (21 m²) justo frente al conjunto.
- **Pérgola proyectada** para sombra parcial, alineada con el área de convivencia exterior.

Precio de Lista

\$ 3,410,000.00 mxn*

Cabaña 420

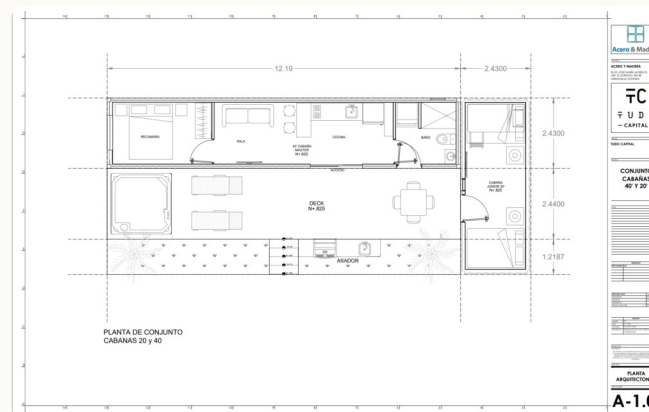


◆ Distribución General del Conjunto

Conjunto modular que combina una cabaña grande tipo suite (40 pies) y una cabaña pequeña (20 pies), integradas con espacios exteriores funcionales.

89 m2 de construcción total.

375 m2 de terreno.



1. Cabaña Master

- Espacios interiores integrados:
 - Recámara principal
 - Sala
 - Cocina
 - Baño completo
- Ideal como unidad principal de hospedaje para una pareja o familia.

2. Cabaña Junior S

- Recámara pensada para huéspedes adicionales, adolescentes o como unidad auxiliar.

Espacio Exterior

- **Deck de madera** de aproximadamente **15 m²** en el centro del conjunto.
- **Área de asador y firepit** (21 m²) justo frente al conjunto.
- **Pérgola proyectada** para sombra parcial, alineada con el área de convivencia exterior.
- **Jacuzzi portátil**

Precio de Lista

\$ 3,150,000.00 mxn*

Cabaña 4220

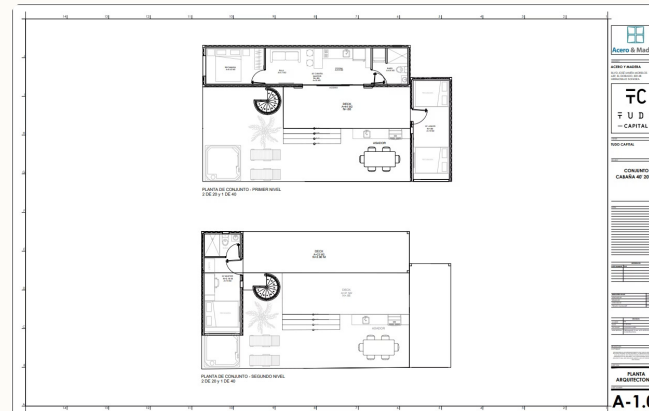


◆ Distribución General del Conjunto

Muestra un diseño arquitectónico de **dos niveles** que combina tres módulos de cabañas: una de 40 pies y dos de 20 pies, integradas en un mismo conjunto habitacional.

118 m2 de construcción total.

375 m2 de terreno.



1. Cabaña Master

- Espacios interiores integrados:
 - **Recámara principal**
 - **Sala**
 - **Cocina**
 - **Baño completo**
- Ideal como unidad principal de hospedaje para una pareja o familia.

2. Cabaña Junior S

- Recámara pensada para huéspedes adicionales, adolescentes o como unidad auxiliar.

3. Cabaña Junior

- Cuenta con su propia **recámara y baño completo**.
- Es una unidad privada, ideal para huéspedes o niños mayores.

Espacio Exterior

- **Deck de madera** de aproximadamente **15 m²** en el centro del conjunto.
- **Área de asador y firepit** (21 m²) justo frente al conjunto.
- **Pérgola proyectada** para sombra parcial, alineada con el área de convivencia
- **Jacuzzi portatil**
- **Escalera metálica**

Precio de Lista

\$ 4,250,000.00 mxn*

Ubicación Estratégica

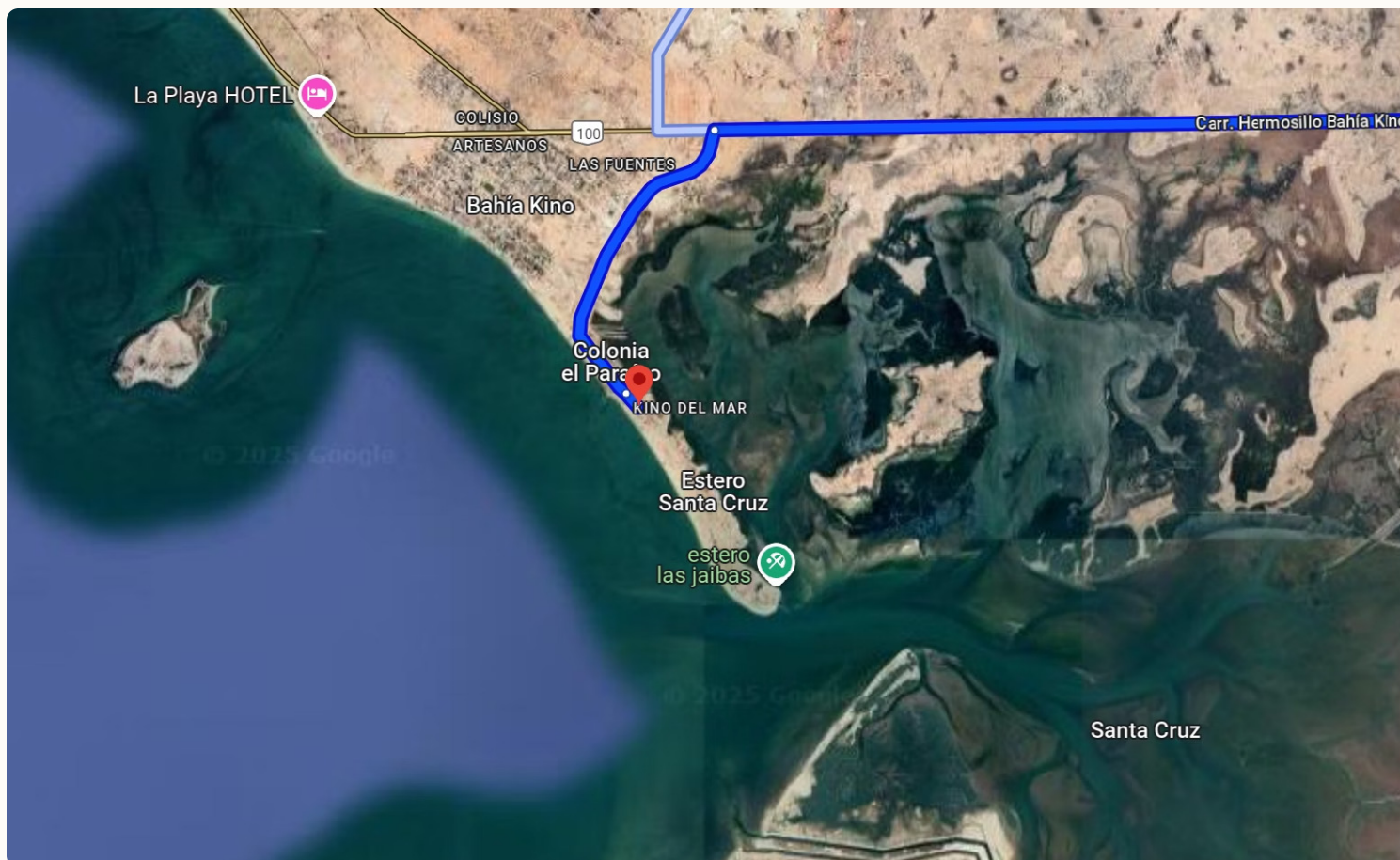
Entorno Natural

A menos de 150 metros del mar y frente a la Laguna de la Cruz.

El equilibrio perfecto entre privacidad y conexión con la naturaleza.

Accesibilidad

- Ubicado en Bahía de Kino, Sonora.
- Forma parte del municipio de Hermosillo.
- A 100 km (1 hora en auto) de Hermosillo.
- Sistema lagunar costero junto al Mar de Cortés.
- Ecosistema clave de humedales.
- Accesible y estratégico para turismo e inversión.



El paraíso natural donde la tierra abraza al mar.

Ubicado junto al Mar de Cortés, el Estero Santa Cruz es una joya ecológica de Bahía de Kino: un ecosistema de humedales costeros donde convergen dunas, manglares y aguas tranquilas que ofrecen refugio a cientos de especies. Es un lugar ideal para quienes buscan reconectar con la naturaleza, disfrutar de paisajes únicos y practicar actividades al aire libre.

Oferta Exclusiva de Preventa CABAÑAS MODULARES

Tu Inversión

25% Descuento **FRIENDS AND FAMILY**

Aparta con únicamente **\$100,000 MXN.**

Precio congelado hasta la entrega.

Lo Que Incluye

- Terreno de 375 m² **origen de propiedad privada** (no ejidal ni comunal).
- **3 Modelos** de cabañas modulares con diseño moderno
- Deck, pérgola y firepit o Jacuzzi **GRATIS**
- Acceso a amenidades comunitarias
- Servicios activos y respaldo legal



Proceso Simple y Transparente

Paso 1: Aparta

Con solo \$100,000 MXN aseguras tu lugar en este desarrollo exclusivo.

Paso 3: Personaliza

Elige tu modelo de vivienda y acabados según tus preferencias.

Paso 2: Formaliza

Firma tu contrato de compra-venta, con todas las garantías legales.

Paso 4: Disfruta

Recibe tu propiedad lista en menos de 90 días. Sin complicaciones.



Preguntas frecuentes

¿El terreno cuenta con escrituras o es ejidal?

R: Todos los lotes cuentan con **escritura pública inscrita** ante notario y en el Registro Público de la Propiedad. No son terrenos ejidales.

¿Cuánto mide cada lote?

R: Cada lote mide aproximadamente **375 m²** (15 m x 25 m), con espacio suficiente para casa de playa, jardín, estacionamiento y amenidades privadas.

¿Es zona inundable o con problemas ambientales?

R: No. El desarrollo está **fuera de zonas de riesgo** y se encuentra en proceso de estudios técnicos (mecánica de suelos, nivel freático), los cuales estarán disponibles durante la preventa.

¿Cuál es la ventaja frente a otros terrenos en Bahía de Kino?

R: A diferencia de terrenos irregulares o ejidales, *El Paraíso* te ofrece:

- **Legalidad garantizada**
- **Servicios listos**
- **Diseño planeado**
- **Plusvalía inmediata**
- Y un modelo que **genera ingresos sin complicaciones**

¿El terreno ya tiene servicios?

R: Sí. Todos los lotes cuentan con **luz eléctrica y agua potable**. El drenaje será tratado mediante **plantas tratadoras privadas**, lo cual está dentro de la normativa ambiental.

¿Se puede rentar por Airbnb o plataformas similares?

R: Sí. El diseño está pensado para **renta vacacional**, con unidades independientes que pueden generar ingresos desde el primer día.

¿Qué tan cerca está la playa?

R: Los lotes están a menos de **150 metros del Mar de Cortés**, con acceso directo a la playa caminando en pocos minutos.

¿Puedo construir lo que yo quiera?

R: El proyecto está diseñado para cabañas modulares sustentables, pero puedes personalizar tu construcción dentro de los **lineamientos de uso de suelo habitacional** y respetando la estética del desarrollo.



Tu Legado Comienza Hoy

Muchos seguirán soñando con su casa en la playa. Tú la harás realidad.

No compres solo tierra. Invierte en recuerdos. En tiempo de calidad.

Kino El Paraíso: ese lugar que en 10 años, agradecerás haber elegido.

[Agenda Tu Visita](#)

[Habla Con Un Asesor](#)